

## Planifier, Actualiser, Simplifier la gestion du territoire : les solutions HyperBird®

- Comment obtenir rapidement un plan de ma propriété sur lequel figure une description actualisée des équipements (eau, égouts, électricité, ...)?
- Peut-on transmettre des données fiables et actualisées aux divers services administratifs concernés par tel projet?
- Peut-on rapidement mettre à jour l'aperçu des équipements de la commune afin d'exploiter aisément les données du registre foncier?
- Une actualisation de la mensuration a été effectuée. Peut-on exploiter rapidement ces nouvelles données?
- Chaque étude mandatée à des spécialistes requiert des données et en fournit de nouvelles. Comment réduire les coûts liés à la collecte et la saisie de ces informations et en tirer le meilleur parti?

**Le Manager du territoire HyperBird® apporte une solution rapide, complète et fiable aux questions que l'on vous pose ou qui vous préoccupent en matière de gestion du territoire.**

**L**e **Manager du territoire HyperBird®** est un outil au service des responsables de la gestion du territoire (administrations, autorités communales, urbanistes, géomètres, etc.). Il permet une saisie et un accès aisés aux informations concernant le territoire : parcellaire, plan des zones, aperçu des équipements, droits et contraintes liés à une propriété, etc. . Développé sur la base du **MIG HyperBird®** (cf. fiche **MIG**) il intègre les données du géomètre avec celles du registre foncier et avec celles des services communaux concernés.

Grâce au **Manager du territoire HyperBird®**, les spécialistes de l'aménagement du territoire peuvent aisément réaliser les divers plans légaux d'occupation des sols, ceux-ci pouvant inclure une des-

cription des équipements existants et des variantes d'extension. Le géomètre peut quant à lui travailler directement avec **HyperBird®** ou transmettre à celui-ci ses relevés et ajustements progressifs sous forme de fichiers informatiques contenant des plans vectoriels ou digitalisés.

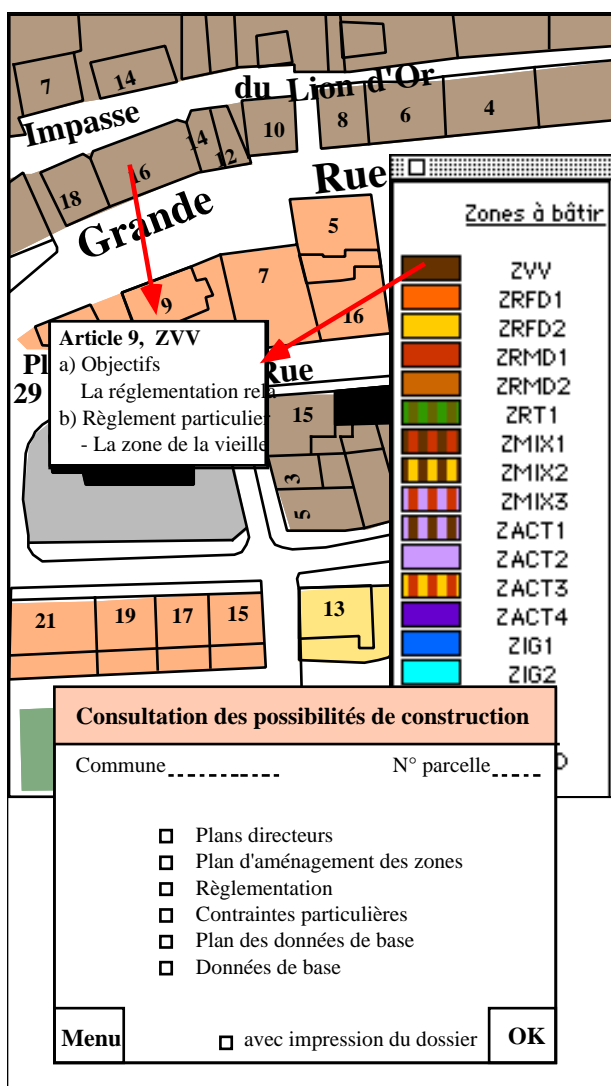
L'employé communal peut enfin utiliser le **Manager du territoire HyperBird®** pour fournir à un propriétaire les renseignements qui lui sont nécessaires : en donnant le numéro de la parcelle au système, ce dernier affiche à l'écran le plan cadastral correspondant ; des zooms successifs sur l'image et l'interrogation de la base de données relationnelle permettront de fournir les informations recherchées sous forme de plan d'ensemble ou de détail, de fiches, de listes ou de rapports.



10

M I G

# Manager du territoire *HyperBird®*



Références :

Widmann, architectes Sion

C. Wasserfallen, urbaniste Lausanne

Etudes sur la commune de Château d'Oex, 1989

Commune d'Estavayer-le-Lac, 1997

## Modules intégrés

**HB-MIG** est l'ensemble des modules communs aux managers spécialisés (cf. fiche MIG).

**HB-Parcelles** décrit les parcelles et les propriétés qui s'y trouvent avec leur statut et leurs obligations.

**HB-Immeuble** réunit les informations utiles à la gestion d'un parc immobilier (description des immeubles, appartements, raccordements aux réseaux, locataires, etc.). Il définit les raccordements des usagers aux réseaux et stocke les caractéristiques des consommateurs identifiés.

**HB-Bâtiments** est un fichier des immeubles avec description des cellules. Il définit les raccordements des usagers aux réseaux et stocke les caractéristiques des consommateurs identifiés.

## Options

**HB-Parcelleaire** décrit les limites des parcelles ainsi que les servitudes qui y sont liées.

**HB-Zonage** effectue le découpage d'un espace (commune, ville, etc.) en différentes zones (plan d'aménagement, zones de sensibilité au bruit, etc.).

**HB-Equipement** recense les projets d'équipement des zones de construction et calcule les investissements requis. Il permet de fixer des priorités pour établir un plan optimal d'investissement.

**HB-Topo** permet de récupérer les données de relevés topographiques fournies par le géomètre (y compris les fonctions d'ajustement et de contrôle de cohérence).

**HB-Contrôleur** analyse en tâche de fond la cohérence des données et tient une statistique de leurs modifications. Il liste les erreurs topologiques.

**HB-DXF in/out** produit un DXF échangeable d'un réseau ou d'une couche de plan et transforme un DXF en trace de réseau utilisable par HyperBird® dans la mesure de sa cohérence.

**HB-GINA** transforme un fichier GINA en objets (fiches et couches) utilisables par HyperBird®, ce module rapatrie tous les attributs de l'objet GINA dans la fiche HyperBird®.

# BSI

BUREAU DE SERVICE ET D'INGENIERIE

Primerose 27 CH-1007 LAUSANNE Suisse

Tél 021/617 17 66 Fax 021/617 17 80 e-mail mail@bsisa.ch

Sous réserve d'adaptation des modules  
Lausanne, le 21 avril 1997